

ВС ОЦЕНКА

119334, Москва, Ленинский проспект, 45,
офис 443-445

(495) 258-9236, 258-9237

www.vsocenka.ru

Отчет №2020/09

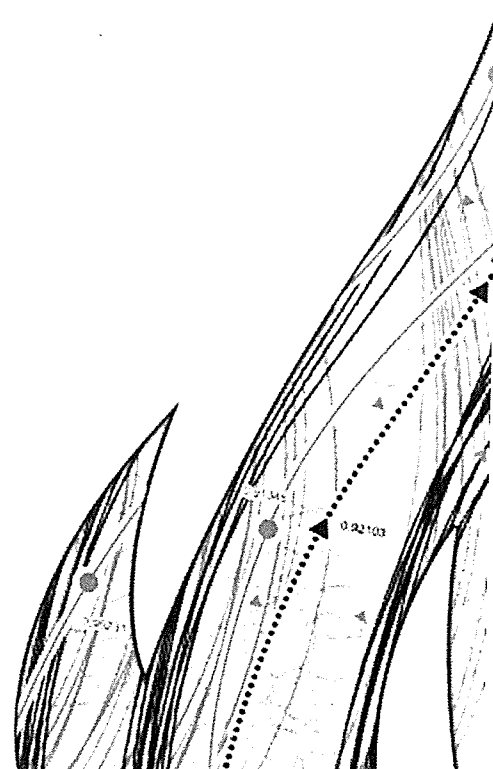
об определении рыночной стоимости 1 обыкновенной
именной бездокументарной акции публичного
акционерного общества по обслуживанию
автотранспортных средств иностранных владельцев
«Совинтеравтосервис» в составе 100% пакета акций

Том 1

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Совинтеравтосервис»

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ВС-оценка»

МОСКВА, 2020



1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки: 1 обыкновенная именная бездокументарная акция публичного акционерного общества по обслуживанию автотранспортных средств иностранных владельцев «Совинтеравтосервис» в составе 100% пакета акций.

Перечень документов, позволяющих идентифицировать объект оценки, представлен в разделе 1.6. «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки».

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Договор на оказание услуг по оценке №24/01/20-07 от «24» января 2020 г.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: Результат оценки будет использоваться менеджментом Заказчика для целей подготовки требования о принудительном выкупе оставшихся в свободном обращении акций ПАО «Совинтеравтосервис».

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой при принятии Заказчиком управленческих решений в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов: расчет рыночной стоимости 1 обыкновенной именной бездокументарной акции публичного акционерного общества по обслуживанию автотранспортных средств иностранных владельцев «Совинтеравтосервис» в составе 100% пакета акций по состоянию на 31 декабря 2019 года (описание приведено в разделе 2. «Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета) произведен с применением доходного подхода. Обоснование выбора подхода и реализованного метода приведено в разделе 4.2. «Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов» настоящего Отчета.

На основании предоставленной информации и произведенных расчетов сделано заключение о том, что итоговая величина рыночной стоимости 1 обыкновенной именной бездокументарной акции публичного акционерного общества по обслуживанию автотранспортных средств иностранных владельцев «Совинтеравтосервис» в составе 100% пакета акций по состоянию на 31 декабря 2019 года составляет:

Таблица 1.1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов по состоянию на 31.12.2019 г., руб.

Наименование	Стоимость, полученная в рамках доходного подхода	Вес подхода	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода	Вес подхода	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода	Вес подхода	Итоговая величина рыночной стоимости, с учетом разумного округления
1 обыкновенная именная бездокументарная акция публичного акционерного общества по обслуживанию автотранспортных средств иностранных владельцев «Совинтеравтосервис» в составе 100% пакета акций	42,24	100%	Не применялся	-	Не применялся	-	42,24
Итого:	42,24	-	-	-	-	-	42,24

42 (Сорок два) рубля 24 коп.

Комкова Татьяна Евгеньевна

